



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4

PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 77]

नई दिल्ली, मंगलवार, मार्च 4, 2014/फाल्गुन 13, 1935

No. 77]

NEW DELHI, TUESDAY, MARCH 4, 2014/PHALGUNA 13, 1935

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

अधिसूचना

मुम्बई, 3 मार्च, 2014

सं. टीएएमपी/20/2010-केपीटी.—महापत्तन न्यास अधिनियम, 1963 (1963 का 38) की धारा 49 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण एतद्वारा संलग्न आदेशानुसार, कांडला पत्तन न्यास (केपीटी) की गांधीधाम टाऊनशिप भूखंड के लिए दर ढांचेकी वैधता को विस्तारित करता है।

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

मामला सं. टीएएमपी/20/2010-केपीटी

कांडला पत्तन न्यास

.....

आवेदक

कोरम:

(i) श्री टी. एस. बालासुब्रह्मण्यम, सदस्य (वित्त)

(ii) श्री सी. बी. सिंह, सदस्य (अर्थशास्त्र)

आदेश

(फरवरी 2014 के 21वें दिन पारित)

कांडला पत्तन न्यास (केपीटी) की गांधीधाम टाऊनशिप भूमि के लिए पट्टा किराये इस प्राधिकरण द्वारा पिछली बार 9 अप्रैल, 2012 को संशोधित किए गए थे। उक्त आदेश 4 मई, 2012 को राजपत्र सं. 119 द्वारा भारत के राजपत्र में अधिसूचित किया गया था। इस प्राधिकरण द्वारा संशोधित पट्टा किराये पाँच वर्षों की वैधता अवधि अर्थात् 31 दिसम्बर 2013 तक, के साथ 1 जनवरी, 2009 से पूर्वव्यापी प्रभाव से लागू किए गए थे।

2. इस सम्बंध में, केपीटी ने इस आधार पर 30 जून, 2014 तक की अवधि के लिए गांधीधाम टाऊनशिप भूमि के दर ढाँचे की वैधता का विस्तार करने की मांग की है कि गांधीधाम टाऊनशिप भूमि के लिए दरों के संशोधन हेतु उसका प्रस्ताव विचाराधीन है और इसे अंतिम रूप देने के लिए कुछ समय लगेगा।

3.1. चूंकि केपीटी के गांधीधाम टाऊनशिप भूमि के लिए मौजूदा दर ढाँचे की वैधता 31 दिसम्बर, 2013 को समाप्त हो चुकी है, इसलिए यह जरूरी है कि मौजूदा पट्टा किराये को 31 दिसम्बर, 2013 से आगे विस्तारित किया जाए। इस स्थिति पर विचार करते हुए कि केपीटी को अभी प्रस्ताव जमा करना है और उस समय को लेखा में लिया जाना है जो निर्धारित परामर्शी प्रक्रिया का अनुसरण करने के बाद केपीटी से प्राप्त होने वाले प्रस्ताव के निपटान के लिए अपेक्षित होगा, उसके बाद,

यह महसूस किया गया है कि केपीटी की गांधीधाम टाऊनशिप भूमि के लिए दर ढांचे की वैधता को 30 जून, 2014 तक छह माह की अवधि के लिए विस्तारित करना उपयुक्त होगा, जैसाकि केपीटी द्वारा अनुरोध किया गया है।

3.2. इसके अलावा, सरकार द्वारा जारी किए गए 2010 के भूमि नीति दिशानिर्देशों (जिसके आधार पर केपीटी के गांधीधाम टाऊनशिप भूमि के लिए दर ढांचा अप्रैल 2012 में निर्धारित किया गया था) में यह विनिर्दिष्ट किया गया है कि इस प्राधिकरण द्वारा अनुमोदित पट्टा किरायों में तब तक 2 प्रतिशत वार्षिक वृद्धि की जाएगी जब तक वे इस प्राधिकरण द्वारा संशोधित नहीं किए जाते हैं। अप्रैल 2012 में इस प्राधिकरण द्वारा अनुमोदित आदेश भी इस सम्बंध में विशिष्ट शर्त निर्धारित करता है। चूंकि पट्टा किराये की मौजूदा अनुसूची पट्टा किरायों में तब तक 2 प्रतिशत की दर से वार्षिक वृद्धि निर्धारित कर चुका है जब तक कि सक्षम प्राधिकारी द्वारा दरें संशोधित नहीं की जाती हैं और सरकार द्वारा जारी किए गए दिशानिर्देशों के अनुसार, 2 प्रतिशत की दर से वार्षिक वृद्धि केपीटी की गांधीधाम टाऊनशिप भूमि के लिए दर ढांचे की विस्तारित वैधता अवधि के दौरान भी जारी रहेगी।

3.3. तथापि, इस सम्बंध में, यहां पर उल्लेख करना प्रासंगिक है कि 2 प्रतिशत की वार्षिक वृद्धि के साथ मौजूदा पट्टा किरायों का विस्तार मौजूदा परिदृश्य में खाली स्थान से बचने के लिए केवल एक अस्थायी व्यवस्था है। इस सम्बंध में केपीटी द्वारा दाखिल किए जाने वाले प्रस्ताव के आधार पर केपीटी के गांधीधाम टाऊनशिप के लिए निर्धारित किए जाने वाले पट्टा किराये, पांच वर्षों में एक बार आधार दर के संशोधन के सम्बंध में भूमि नीति दिशानिर्देशों में शामिल विनिर्दिष्ट का अनुपालन करने के लिए पूर्वव्यापी प्रभाव से लागू होंगे।

4. परिणामस्वरूप, और उपर्युक्त कारणों से, और समग्र विचार-विमर्श के आधार पर, यह प्राधिकरण मौजूदा पट्टा किरायों की समाप्ति की तारीख से छह माह की अवधि अथवा केपीटी द्वारा दाखिल किए जाने वाले प्रशुल्क प्रस्ताव के आधार पर संशोधित पट्टा किरायों की अधिसूचना की तारीख, जो भी पहले हो, से केपीटी के गांधीधाम टाऊनशिप भूमि के लिए मौजूदा दर ढांचे की वैधता को विस्तारित करता है। केपीटी को यह सलाह भी दी जाती है कि, भूमि नीति मार्गदर्शिका के लागू दिशानिर्देशों में दिए गए विनिर्दिष्ट के अनुसार, भारत के राजपत्र में आदेश की अधिसूचना की तारीख से 30 दिनों के भीतर गांधीधाम टाऊनशिप भूमि के लिए दर ढांचे के संशोधन हेतु अपना प्रस्ताव दाखिल करे।

टी. एस. बालासुब्रह्मण्यन, सदस्य (वित्त)

[विज्ञापन III/4/असा./143/13]

## TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS

### NOTIFICATION

Mumbai, the 3rd March, 2014

**No. TAMP/20/2010-KPT.**— In exercise of the powers conferred by Sections 49 of the Major Port Trusts Act, 1963 (38 of 1963), the Tariff Authority for Major Ports hereby extends the validity of the rate structure for Gandhidham Township Land of Kandla Port Trust (KPT) as in the Order appended hereto.

## TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS

### Case No. TAMP/20/2010 - KPT

Kandla Port Trust (KPT)

...

Applicant

### QUORUM

(i) Shri T. S. Balasubramanian, Member (Finance)

(ii) Shri C. B. Singh, Member (Economic)

### ORDER

(Passed on this 21st day of February, 2014)

The lease rentals for Gandhidham Township Land of Kandla Port Trust (KPT) were last revised by this Authority on 9 April 2012. The said Order was notified in the Gazette of India on 4 May 2012 vide Gazette No. 119. The lease rentals revised by this Authority were implementable with retrospective effect from 1 January 2009 and with a validity period of five years, i.e. upto 31 December 2013.

2. In this connection, the KPT has sought extension of the validity of the rate structure of Gandhidham Township land for a period up to 30 June 2014 on the ground that its proposal for revision of rates for Gandhidham Township land is under consideration and will take some time for finalization.

3.1. Since the validity of the existing rate structure for Gandhidham Township Land of KPT has expired on 31 December 2013, it is necessary to extend the validity of the existing lease rentals beyond 31 December 2013. Considering the position that the KPT is yet to submit a proposal and taking into account the time that may be required to dispose of the proposal to be received from KPT after following the consultation procedure prescribed, thereafter, it is felt appropriate to extend the validity of the rate structure for Gandhidham Township Land of KPT for a period of six months upto 30 June 2014, as requested by the KPT. •

3.2. Further, the land policy guidelines of 2010 issued by the Government (based on which the rate structure for Gandhidham Township Land of KPT has been fixed in April 2012) stipulates that the lease rentals approved by this Authority shall be escalated by 2% per annum till they are revised by this Authority. The Order approved by this Authority in April 2012 also prescribes a specific condition in this regard. Since the existing Schedule of lease rent already prescribes annual escalation @ 2% in the lease rentals till such time the rates are revised by the Competent Authority and in line with the guidelines issued by the Government, the annual escalation @ 2% will continue to apply during the extended validity period of the rate structure for Gandhidham Township Land of KPT.

3.3. However, in this regard, it is relevant to mention here that the extension of the existing lease rentals with an annual escalation of 2% is only a provisional arrangement to avoid a vacuum in the current scenario. The lease rentals to be fixed for the Gandhidham township of KPT based on a proposal to be filed by the KPT in this regard will have retrospective effect, to comply with the stipulation contained in the land policy guidelines regarding revision of the base rate once in five years.

4. In the result, and for the reasons given above, and based on a collective application of mind, this Authority extends the validity of the existing rate structure for Gandhidham Township Land of KPT from the date of expiry of the existing lease rentals for period of six months or date of effect of notification of the revised lease rentals based on the tariff proposal to be filed by the KPT, whichever is earlier. The KPT is also advised to file its proposal for revision of rate structure for Gandhidham Township Land within 30 days from the date of notification of the Order in the Gazette of India, in line with the stipulations contained in the applicable Land Policy guidelines.

T. S. BALASUBRAMANIAN, Member (Finance)  
[ADVT. III/4/Exty./143/13]

-